

LEGENDE
nach der Planzeichenverordnung 1990- PlanzV 90

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA1 Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,7 Geschößflächenzahl als Höchstmaß

0,35 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

THmax=6,0m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß
bezogen auf die Traufhöhe in m ü OKG

3. BAUWEISE/ BAULINIEN/ BAUGRENZEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

--- Baugrenze

6. VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Abs. 6 BBauG

□ Straßenverkehrsflächen

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:

P öffentliche Parkstellfläche

A Fußgängerbereich

V verkehrsberuhigter Bereich

Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die
Verkehrsflächen

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**8. HAUPTVERSORGUNGS- UND
HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

--- oberirdische abzubrechende Leitung

--- unterirdische abzubrechende Leitung

9. GRÜNFLÄCHE
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

**10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT; DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE
REGLUNG DES WASSERABFLUSSES**
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

□ Fläche zur Rückhaltung des Regenwassers

**13. PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN
UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND
LANDSCHAFT**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

○ Erhaltung von Bäumen

□ Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes

--- Abgrenzung des Maßes der Nutzung

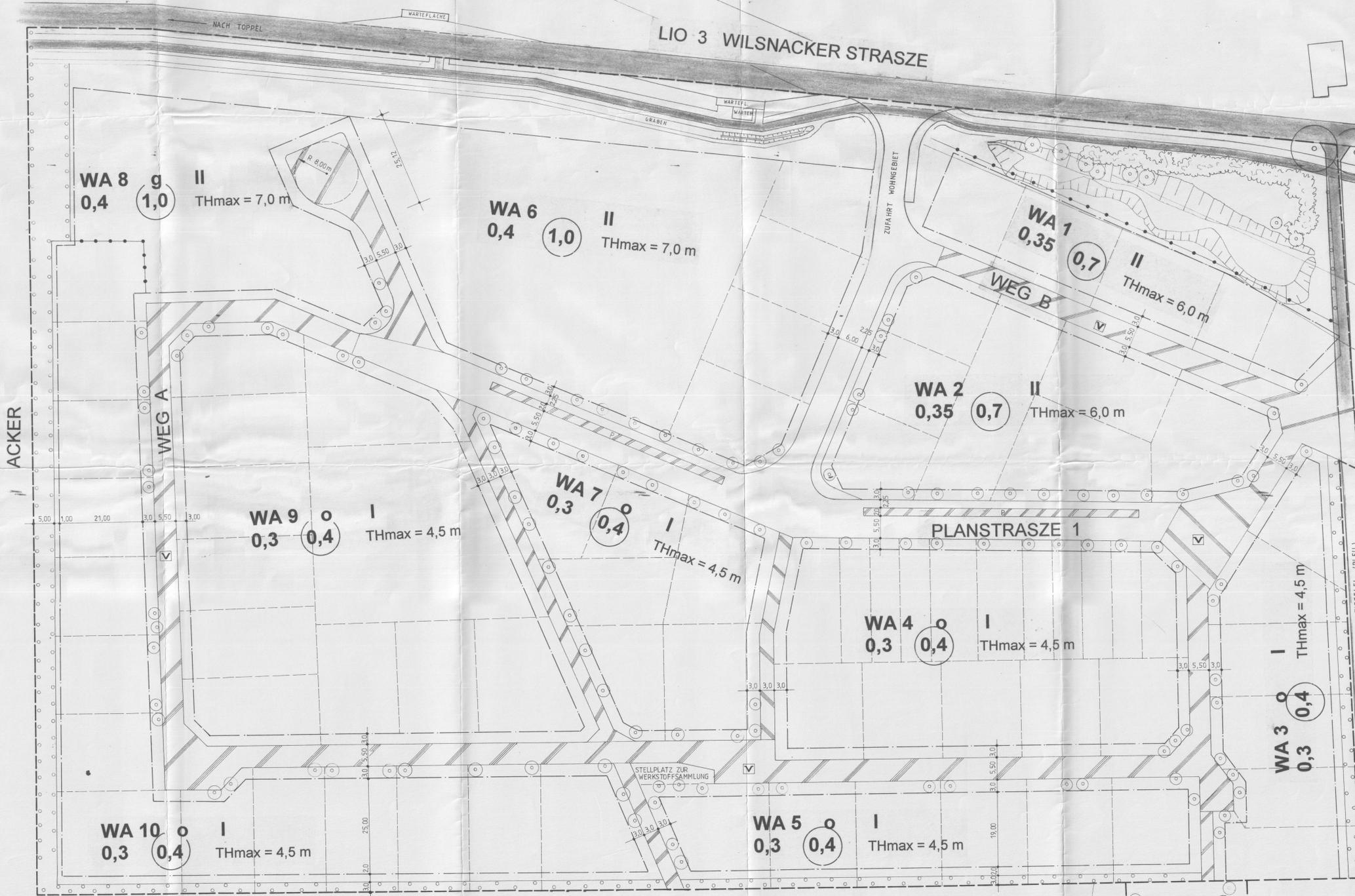
--- Vorschlag zur Parzellierung

NUTZUNGSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Geschoßanzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Traufhöhe

--- Vorschlag zur Parzellierung

--- Vorschlag zur Parzellierung



PLANINHALT: STADT HAVELBERG
WOHNGEBIET "ALTE ZIEGELEI"

PROJEKT: BEBAUUNGSPLAN MIT
BEGRÜNDUNG UND
TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
MIT BEGRÜNDUNG
**GENEHMIGUNGSFASSUNG
2. ÜBERARBEITUNG**

AUFTRAGGEBER: STADT HAVELBERG
STADTVERWALTUNG
MARKT 1
39639 HAVELBERG

VERFASSER: BAUPLANUNGSBÜRO M. WEGE
AM CAMPS 13
39639 HAVELBERG

BEARBEITUNGSSTAND: SEPTEMBER 1996

M.: 1 : 500 (im Original)